



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 259 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1
ap.2, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani"

Asociația "Mediaș 750 de ani" prin adresa nr.16/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.5419/ Asociația "Mediaș 750 de ani" prin adresa nr.97/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.14682/2022, solicită atribuirea unui spațiu în Municipiul Mediaș, pentru organizarea de jocuri și activități specifice copiilor, proveniți idn familii cu venituri reduse sau fără venituri. Asociația este constituită ca persoană juridică de drept privat, organizație non-guvernamentală, apolitică și non-profit, ce are ca scop realizarea și susținerea de programe, proiecte și evenimente culturale, științifice, info-educaționale și de binefacere, respectiv susținerea activităților extrașcolare, sportive, educative, precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș, conform statutului acesteia.

Având în vedere că Municipiul Mediaș dispune de un spațiu liber, situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, în suprafață utilă totală de 68,50 mp, adecvat pentru desfășurarea de activități de către asociație, propun darea în folosință gratuită a acestui spațiu, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", în scopul desfășurării activităților și programelor derulate de către asociație, conform statutului acesteia.

Spațiul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, este compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 54,50 mp și un grup sanitar în suprafață de 14,00 mp, aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.105621-C1-U3 Mediaș nr. top 202-205/1/II cu cote părți comune și cote teren de 5,15% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani".

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr. 1, ap.2, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 259/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr. 1, ap.2, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14682/26.08.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.08.2022,

Văzând adresa nr. 97/2022 a Asociației "Mediaș 750 de ani", înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.14682/2022

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, lit. „c” art.129 alin.(1), alin.(2), lit.„c”, alin. (6) lit.„b”, art.139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit ”a”, art. 200, art. 362 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", a spațiului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul desfășurării activităților și programelor derulate de către asociație.

(2) Spațiul este situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, are o suprafață utilă totală de 68,50 mp, fiind compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 54,50 mp și grup sanitar în suprafață de 14,00 mp, aflat în domeniului privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.105621-C1-U3 Mediaș nr. top 202-205/1/II cu cote părți comune și cote teren de 5,15% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1, conform planului de situație, anexa nr.1 care face parte din prezentul raport de specialitate.

(3) Valoarea de inventar a spațiului este de 21.838,00 lei, iar a terenului aferent este de 17.944,60 lei.

(4) Destinația spațiului identificat la la art.1 alin. (2), este de "desfășurare activități de binefacere specifice asociației".

(5) Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art.1 alin. (2), este începând cu data de 01.09.2022 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6) Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 15 de zile de la data de 01.09.2022.

(7) Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația "Mediaș 750 de ani".

Art. 2 Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Mediaș 750 de ani", având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1 alin. (2), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 259/2022

TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.14682/ 26.08.2022

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani"

Văzând Referatul de aprobare nr. 253 /2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 253 /2022 privind darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani",

și ținând seama de prevederile:

- Art.108 lit.c, art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociația "Mediaș 750 de ani" prin adresa nr.97/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.14682/2022, solicită atribuirea unui spațiu în Municipiul Mediaș, pentru organizarea de jocuri și activități specifice copiilor, proveniți din familii cu venituri reduse sau fără venituri. Asociația este constituită ca persoană juridică de drept privat, organizație non-guvernamentală, apolitică și non-profit, ce are ca scop realizarea și susținerea de programe, proiecte și evenimente culturale, științifice, info-educative și de binefacere, respectiv susținerea activităților extrașcolare, sportive, educative, precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș, conform statutului acesteia.

Având în vedere că Municipiul Mediaș dispune de un spațiu liber, situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, în suprafață utilă totală de 68,50 mp, adecvat pentru desfășurarea de activități de către asociație, propunem darea în folosință gratuită a acestui spațiu, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", în scopul desfășurării activităților și programelor derulate de către asociație, conform statutului acesteia.

Spațiul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, este compus dintr-o încăpăre în suprafață utilă de 54,50 mp și un grup sanitar în suprafață de 14,00 mp, aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.105621-C1-U3 Mediaș nr. top 202-205/1/II cu cote părți comune și cote teren de 5,15% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Darea în folosință gratuită în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", a spațiului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul desfășurării activităților și programelor derulate de către asociație.

Spațiul este situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, are o suprafață utilă totală de 68,50 mp, fiind compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 54,50 mp și grup sanitar în suprafață de 14,00 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.105621-C1-U3 Mediaș nr. top 202-205/1/II cu cote părți comune și cote teren de 5,15% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1, conform planului de situație, anexa nr.1 care face parte din prezentul raport de specialitate.

Valoarea de inventar a spațiului este de 21.838,00 lei, iar a terenului aferent este de 17.944,60 lei.

2. Destinația spațiului identificat la punctul 1, este de "desfășurare activități de binefacere specifice asociației".

3. Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de 01.09.2022 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

4. Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 15 de zile de la data de 01.09.2022.

5. Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația "Mediaș 750 de ani".

6. Aprobarea contractului de comodat cadru (anexa nr.2), încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Mediaș 750 de ani", având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

